



Espace Environnement

rue de Montigny 29

6000 Charleroi

Tél. (32) 071/300.300 Fax (32) 071/300.254

Valorisation concertée des Centres urbains en Val de Sambre

Diagnostic socio-économique

ENTITE DE MONTIGNIES-SAINT-CHRISTOPHE

Avec le soutien



Fonds européen
de développement régional

Dans le cadre
du programme



En partenariat avec :



Thuin



Erquelinnes



Agglomération
Maubeuge
Val de Sambre



Boussois

Montignies St Christophe – section D secteur D000

L'approche socio-économique met l'accent sur certaines données en rapport avec la conservation du patrimoine logements: l'évolution démographique, les revenus et quelques informations en lien direct avec le logement.

Synthèse du centre de la section :

Vu que la section est composée à 85% des habitants du centre de Montignies-Saint-Christophe, les évolutions entre le centre et l'ensemble de la section sont assez semblables. Les seuls points saillants sont : la population et les revenus. La population a davantage quitté le centre entre '81 et '98, suivant l'évolution de l'entité communale, tandis que l'habitat dispersé doublait, passant de 30 à 67 personnes sur la même période. Les revenus sont plus élevés à Montignies-centre que dans l'ensemble de la commune, mais c'est dans l'habitat dispersé que se situent les plus hauts salaires déclarés.

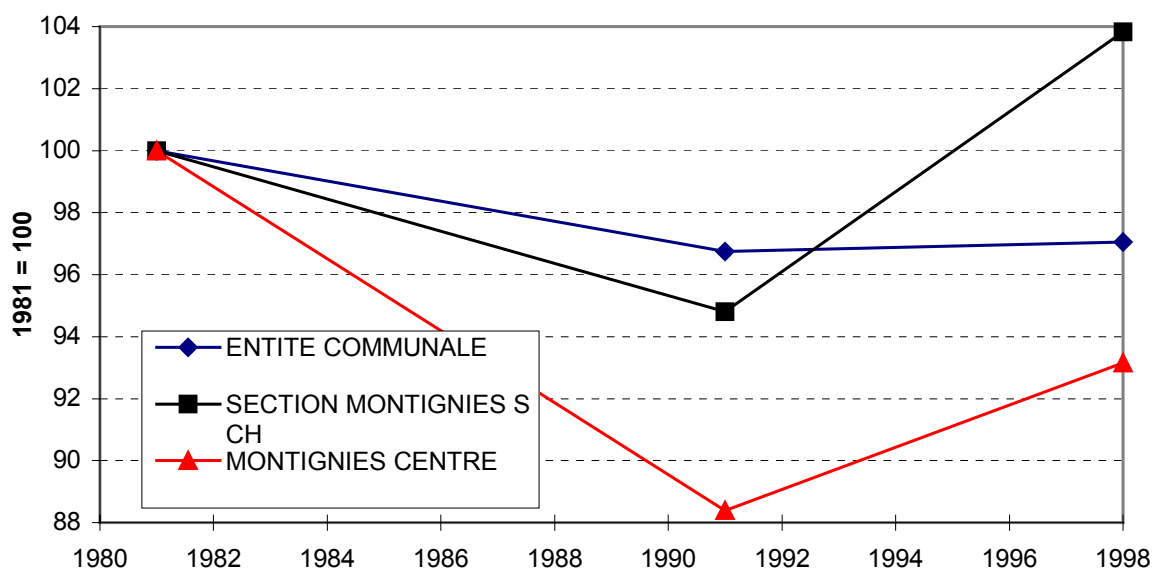
La population

En 1991, la section de Montignies-Saint-Christophe compte **347** habitants et **133** logements. 85% des habitants (soit **297** personnes habitant dans **116** logements) sont localisés dans le centre de Montignies. C'est ce secteur statistique qui a retenu notre attention pour une valorisation du patrimoine urbain.

L'évolution de la population de '81 à '98

| | POP 1981 | POP 1991 | POP 1998 | Evol 81-91 | Evol 91-98 | Evol 81-98 |
|----------------------------|----------|----------|----------|---------------|---------------|---------------|
| ENTITE COMMUNALE | 10029 | 9703 | 9733 | -3,3% | 0,3% | -3,0% |
| SECTION MONTIGNIES S CH | 366 | 347 | 380 | -5,2% | 9,5% | 3,8% |
| MONTIGNIES CENTRE | 336 | 297 | 313 | -11,6% | 5,4% | -6,8% |

Evolution des populations 1981-91-98 (INS)



Dans la section de Montignies-Saint-Christophe, après une perte de population importante de 1981 à 1991, soit **-5%**, dépassant ainsi la moyenne communale, on observe une augmentation de la population durant les années 1991-1998 (près de **10%**). Le secteur du centre suit la tendance, mais de manière différente : perte plus importante de population de '81 à '91 (**-11,6%**) et augmentation de **5,5%** entre 1991 et 1998. Le contraste entre le centre et l'habitat dispersé est grand : de '81 à '98, le centre a perdu quelques habitants, tandis que la population en habitat dispersé a plus que doublé sur la même période¹.

Le revenu des Montagnards

Revenus moyens² 1997 (INS) (déclaration 1998)

| | Région wallonne | Commune d'Erquelinnes | Section Montignies | Montignies Centre |
|-----------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| R moyens | 874.600 | 740.100 | 923.376 | 833.000 |

Pour ce qui est des revenus issus du travail, ils sont ici les plus élevés de l'entité communale d'Erquelinnes : le revenu moyen de la section se situe à **923.000 FB** en 1997. Il existe une différence assez nette entre habitants du centre (revenu moyen légèrement supérieur à celui de la commune avec un revenu moyen par déclarant de **833.000 FB**) et ceux situés en habitat dispersé où se situent des revenus importants.

¹ En 1981, la population en habitat dispersé est de 366-336 = 30 personnes. En 1991, la population y est de 380-313 = 67 personnes. On passe donc de 30 à 67 habitants.

² Le revenu moyen est calculé par déclaration en 1998, revenus de 1997. On additionne tous les revenus des déclarations et on divise par le nombre de déclarant.

Les particularités dans la section de Montignies-Saint-Christophe

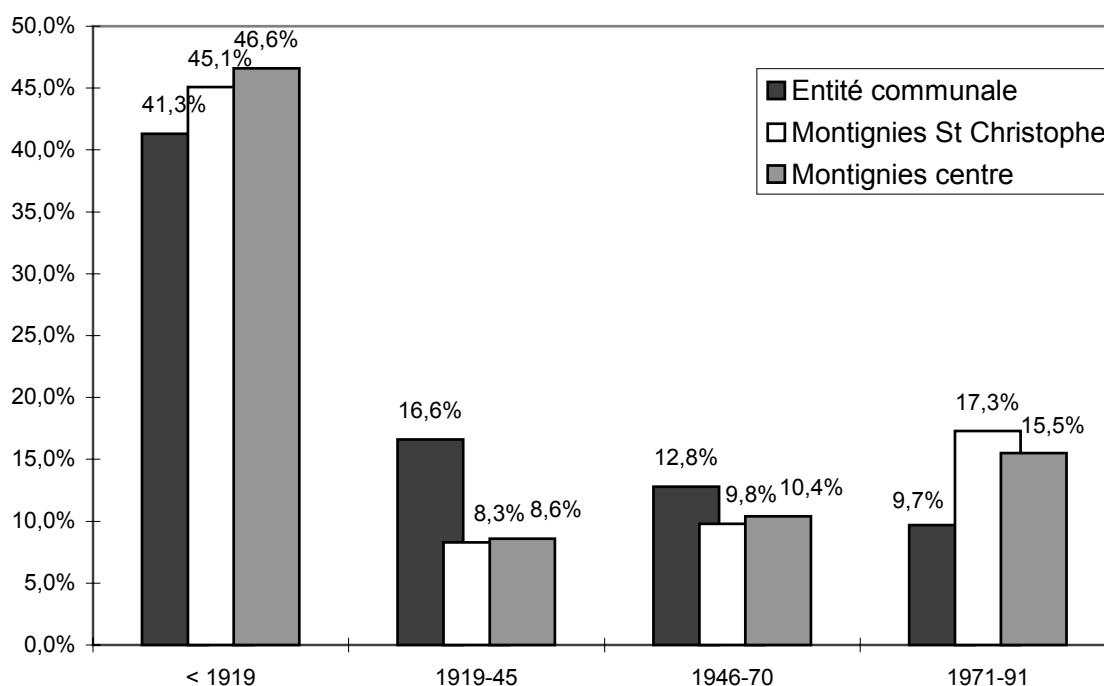
Le **taux de chômage** est inférieur à celui de l'entité communale : si l'entité compte un taux de 22%, le centre de Montignies n'en compte que **16,2%** et la section bat tous les records avec un taux de chômage de seulement **14,8%**. Ceci est à mettre en liaison avec le **taux** plus important d'**activité** de la population³ : 39% dans l'entité, près de **44%** au centre de Montignies et près de **45%** dans l'ensemble de la section.

La **répartition par âge** des habitants est assez irrégulière dans la section et dans le centre. Deux pics sont observables en 1991 : les 30-40 ans et les 50-65 ans. Ceci indique tout de suite qu'il s'agit d'une population où sans doute le taux d'activité est important, d'autant plus important que les plus âgés (plus de 65 ans) ne représentent à l'époque que **10%** de la population (pour rappel, la moyenne communale dépasse les 15%).

La perception de l'âge du logement par les habitants

Durant l'enquête INS de 1991, les habitants ont dû estimer l'âge de construction de leur logement (indépendamment de toute rénovation ou tout agrandissement). Signalons d'emblée que **19,5%** des personnes interrogées n'ont pu donner aucune estimation⁴.

L'âge du logement selon les habitants (INS 91)



Le pourcentage de logements fort anciens est similaire : **45,1%** datant d'avant 1919 dans la section et **46,6%** dans le centre. On recense cependant, dans le centre, moins de logements construits entre 1919 et 1970, mais davantage de logements récents (1971-91) : aux 9,7% de l'entité communale, on peut opposer les **17,3%** de la section, mais aussi - fait plus particulier - les **15,5%** dans le centre même de cette section. Ces constructions dateraient, pour la plupart, de la décennie 71-81, avec **12,1%** de nouvelles constructions. Celles-ci sont entre autres visibles rue Baudson⁵.

³ Par taux d'activité, on entend le total de la population active (ayant ou non un emploi, mais désireuse de travailler) en rapport avec la population totale.

⁴ Ceci explique que la somme des pourcentages n'égale pas 100% de réponses.

⁵ Voir la première partie de l'étude de potentialités de Montignies-St-Christophe.