



*Espace Environnement*

rue de Montigny 29  
6000 Charleroi

Tél. (32) 071/300.300 Fax (32) 071/300.254

# Valorisation concertée des Centres urbains en Val de Sambre

## Diagnostic socio-économique

### ENTITE DE DONSTIENNES

Avec le soutien



Fonds européen  
de développement régional

Dans le cadre  
du programme



En partenariat avec :



Thuin



Erquelinnes



Agglomération  
Maubeuge  
Val de Sambre



Boussois

## Donstiennes - section E secteur E00

L'approche socio-économique met l'accent sur certaines données en rapport avec la conservation du patrimoine logements : l'évolution démographique, les revenus et quelques informations en lien direct avec le logement.

### Synthèse du centre de la section :

On remarque que globalement le centre de Donstiennes est assez comparable à l'ensemble de la section, d'où les caractéristiques ci-dessous peuvent s'appliquer tant au centre qu'à l'ensemble de la section. Entre '81 et '91, le centre perd près de la moitié de sa population totale, ce qui ne peut être lié qu'à un simple phénomène conjoncturel (tels les décès). La population y a des revenus moyens légèrement supérieurs à l'entité communale, mais également à l'ensemble de la section de Donstiennes.

Enfin, le parc logement est assez ancien, avec plus de la moitié des logements qui auraient été construits avant 1919. Parmi ceux-ci se trouvent des bâtiments de type rural, étant donné que 50% des emplois occupés dans le centre de Donstiennes ont trait à l'agriculture, la sylviculture ou la pêche, soit 10 emplois.

### Population

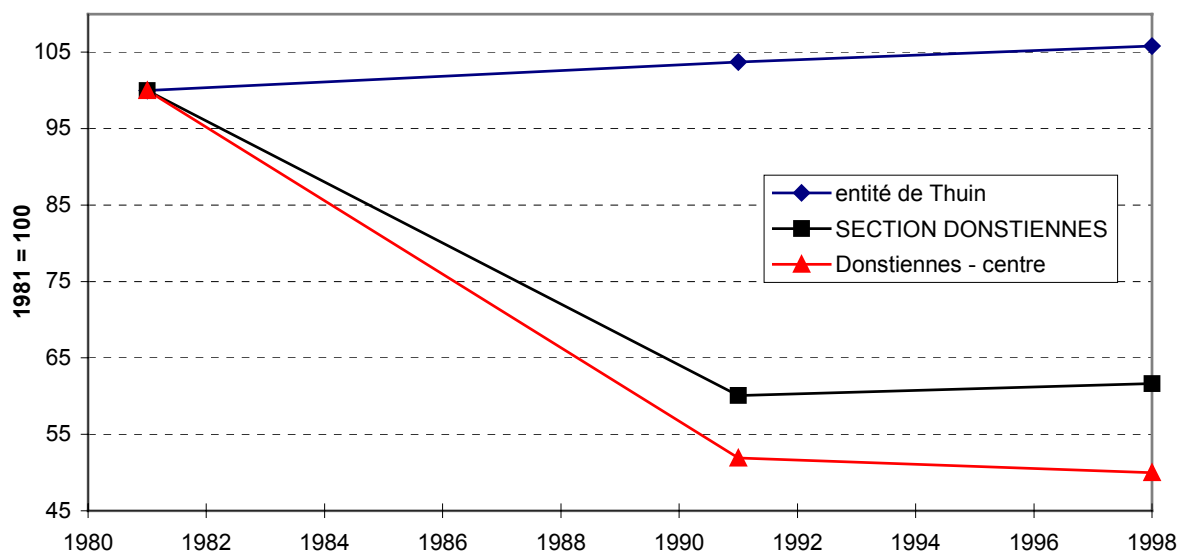
En 1991, la section de Donstiennes comptait **152** habitants et **53** logements. Plus de 70% (soit **109** personnes habitant dans **37** logements) sont localisés dans le centre de Donstiennes. C'est ce secteur statistique qui a retenu notre attention pour une valorisation du patrimoine urbain.

### L'évolution de la population de '81 à '98

	POP 1981	POP 1991	POP 1998	Evol 81-91	Evol 91-98	Evol 81-98
ENTITE COMMUNALE	13.757	14.268	14.559	+3,7%	+2%	+5,8%
SECTION DONSTIENNES	253	152	156	-39,9%	+2,6%	-38,3%
DONSTIENNES CENTRE	210	109	105	<b>-48,1%</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-50%</b>

A l'évidence, la section de Donstiennes est en perte lourde d'habitants, avec près de **40%** d'habitants en moins sur la période allant de 1981 à 1991. La période suivante (91-98) voit la situation se stabiliser. La différence entre la section et le centre de Donstiennes montre que tout le problème des départs se situe dans le centre : dans le reste de la section, aucun départ, voire quelques arrivées sont enregistrées. On assiste donc au centre à une **perte de la moitié des habitants de 1981 à 1998**, perte qui se réalise essentiellement durant la période 81-91, avec **-48,1%**. Un tel pourcentage ne peut en aucun cas s'expliquer par de « simples » mouvements de population (comme les décès).

### Evolution des populations 81-91-98 (INS)



Une telle évolution à la baisse de la population dans le secteur du centre oriente vers la problématique des logements inoccupés. En effet, même si l'on sait qu'au fil du temps la concentration d'habitants par logement est moindre (jusqu'avant la guerre, il était courant de vivre à trois générations sous le même toit), ici le phénomène est de grande ampleur. Étonnamment, cette importante diminution ne se lit pas lors d'une visite « extérieure » des rues du village; les maisons ne semblent pas abandonnées : les toitures et menuiseries extérieures n'apparaissent pas dégradées.<sup>1</sup>

## Le revenu des Donstiennois

### Revenus moyens<sup>2</sup> 1997 (INS) (déclaration 1998)

	Région wallonne	Commune de Thuin	Section de Donstiennes	Donstiennes Centre
<b>R moyens</b>	874.600	962.400	944.800	<b>987.800</b>

En 1997, le calcul des revenus moyens à Donstiennes donnent des résultats assez étonnants. En effet, le centre de Donstiennes connaît un revenu moyen par déclaration légèrement supérieur tant à la section qu'à l'entité communale, avec **987.800 Fb/an**. Ce qui paraît étonnant, c'est que cette situation se produise dans un cas de figure où, en terme de population, le secteur est à la baisse et le centre encore davantage (pour rappel, perte de la moitié de la population entre 81 et 98). Cela signifie soit que ce ne sont pas les plus riches qui ont quitté la section soit, tout au moins, qu'il ne faut pas croire que cette dynamique négative de population soit synonyme d'une perte de richesses globales dans la section et dans le centre de Donstiennes.

<sup>1</sup> Voir la première partie de l'étude de potentialités de Donstiennes.

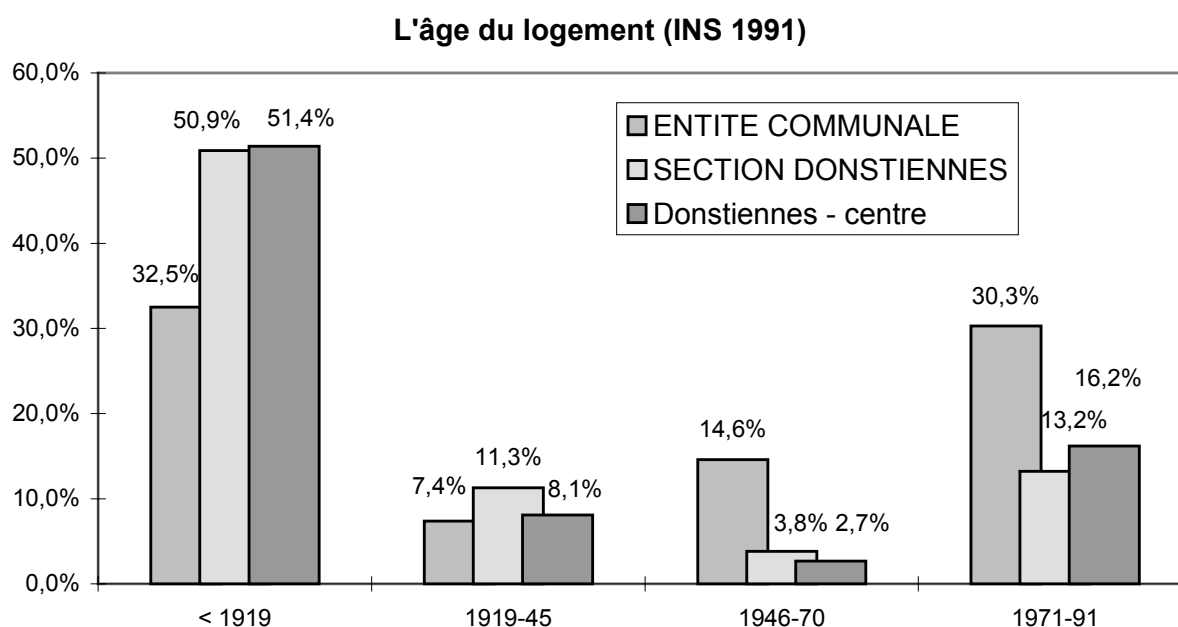
<sup>2</sup> Le revenu moyen est calculé par déclaration en 1998, revenus de 1997. On additionne tous les revenus des déclarations et on divise par le nombre de déclarants.

## Une particularité dans le secteur de Donstiennes-centre

Sur 20 personnes travaillant à Donstiennes-centre, 10 ont un emploi dans le **secteur de l'agriculture, la sylviculture ou la pêche**. On peut dès lors établir le caractère rural de ce quartier (bâtiments, agencement des espaces,...).

## La perception de l'âge du logement par les habitants

Durant l'enquête INS de 1991, les habitants ont dû estimer l'âge de construction de leur logement (indépendamment de toute rénovation ou tout agrandissement). Signalons d'emblée que **21%** des personnes interrogées dans cette section n'ont pu donner aucune estimation<sup>3</sup>, ce qui est le maximum de non-répondants par section dans l'entité de Thuin.



La section de Donstiennes possède, selon l'avis de ses habitants, plus de 50% de logements datant d'avant 1919, dépassant ainsi largement la moyenne de l'entité communale. A Donstiennes-centre, le résultat est comparable, avec **51,4%** de logements construits avant 1919. Les différences entre la section et le secteur du centre sont marginales, compte tenu du nombre absolu de logements (53 logements en tout dans la section). La seule remarque est qu'il n'existe pas ici de phénomène important dissociant l'évolution du centre de sa périphérie. C'est d'ailleurs ce que l'analyse de l'évolution de la population ainsi que des revenus avait déjà décelé.

<sup>3</sup> Ceci explique que la somme des pourcentages n'égalise pas 100% de réponses.