

Quelles valeurs et pourquoi ?

A Landelies,

un outil pour
un cadre de vie
de qualité

La classification comporte quatre valeurs :

Grande valeur

Ce sont les témoins les plus marquants qui génèrent la qualité du cadre de vie. Ils sont à **préserv**er sans hésitation.



Entre la Thudinie bucolique et la banlieue résidentielle de Charleroi, dans la commune verdoyante de Montigny-le-Tilleul...

Bonne valeur

Ces bâtiments s'inscrivent dans la tonalité générale du quartier. Leur **préservation est vivement conseillée**.

◀ Construction contemporaine bien intégrée dans le contexte bâti.

◀ Remarquable malgré une baie agrandie et l'enduit à rafraîchir.



Valeur d'ambiance

Ces bâtiments en partie déstructurés sont à **préserv**er dans leur esprit mais peuvent être **améliorés** ; toute reconstruction doit respecter les qualités d'ambiance du quartier : matériaux, gabarits, couleurs, proportions, rythmes...

Ce bâtiment mériterait une toiture plus conforme et un badigeon (peinture à la chaux) pour uniformiser sa façade.



Moindre valeur

L'absence de respect des qualités d'ambiance diminue la valeur d'un bâtiment et de son contexte : rythmes et gabarit inadéquats, villa 4 façades dans un contexte mitoyen typique...



Le périmètre des rues de l'Outil a été déterminé avec la Commune.

Il correspond au noyau ancien de Landelies :

- rue Albert 1er (n°1 à 35)
- cour du Château
- place des Combattants
- rue Delhaye
- place des Déportés
- rue du Déversoir
- rue Durieux
- chemin de Halage (n°1 à 7)
- rue de Leernes (n°1 à 39)
- rue Picard (n°1 à 12)
- rue des Villas (n°1 à 3)

Landelies,
porte du Val de Sambre



Les bâtiments et ensembles de valeur qui forgent le caractère et l'identité

De l'image rurale...



La pierre locale

Maison de batelier,
image d'une activité traditionnelle



Le bâti et son arrière-plan
boisé typique, le versant
de la Sambre



Silhouette familière
d'une toiture, le « petit
patrimoine » des façades



Ensemble blanchi

Volutes de fer d'une clôture



... à l'image urbaine liée à l'industrialisation de la Sambre



Point de repère,
l'ancienne Maison
communale



Maison « 1900 »



Belle homogénéité d'un ensemble
en briques



Villa « années 30 »

C'est :

- un répertoire photographique exhaustif des façades d'un périmètre déterminé, classifiées en fonction de critères urbanistiques : authenticité, homogénéité, ancienneté, inscription dans le contexte...
- un « album de famille » qui fait ressortir les plus belles constructions locales.

Pour :

- mettre en évidence l'intérêt du bâti existant, afin de favoriser des travaux de rénovation ou de construction respectueux, en assurant ainsi la préservation du cadre de vie ;
- aider la Commune à orienter les demandeurs de permis d'urbanisme vers des travaux qui ne détruisent pas le patrimoine local.

Qui est concerné ?

- tous les habitants du périmètre souhaitant rénover, construire ou reconstruire, ou simplement s'informer sur la qualité des bâtiments du périmètre.

Comment le consulter ?

- en prenant rendez-vous avec le Service des Travaux au 071/60 98 39.

Cet Outil a été mis au point par Espace Environnement et réalisé dans le cadre du projet Beauregard avec le soutien du programme Interreg IIIa et de la Région wallonne. Des Outils existent déjà dans d'autres communes.

L'Outil ne vise pas à « figer » le bâti existant mais à mieux intégrer les transformations futures afin de conserver un cadre de vie harmonieux.

S'il n'a pas de valeur légale, l'Outil résulte d'une décision de la Commune d'agir en faveur de la valorisation de son cadre de vie. L'adhésion de la population à cette démarche est fondamentale.

Espace Environnement ASBL,
rue de Montigny 29 à 6000 Charleroi. Tél. : 071/300 300.

Avec le soutien de la commune de Montigny-le-Tilleul.

Découvrez le patrimoine local par des circuits individuels (en vente à la Commune) ou guidés.
Pour en savoir plus, contactez Initiatives et Tourisme au n° 071/51 22 21.

D/2006/5940/2

